

Logistiikka- operaattori

Kruunuvuorenranta

Helsinki

Joonas Hakkila

23.4.2025

Aluerakentamislogistiikka



Joonas Hakkila,
projektinjohtaja

- Aluerakentamiskohteiden työmaiden logistiikan koordinointi ja järjestäminen

23.4.2025



Toiminta
päättynyt /
tauolla

Käynnissä olevia
alueita

Uusia
käynnistyviä
alueita

Rakentamislogistiikalla:

- Lisätään rakentajien yhteistoimintaa
- Helpotetaan asukkaiden liikkumista rakentuvilla alueilla
- Autetaan alueen yritysten toimintamahdollisuuksia
- Vähennetään työmaiden aiheuttamia haittoja

Auerakentamislogistiikka kohteet 2024

23.4.2025

Rakentamislogistiikan taustaa

- Tarve vähentää aluerakennushankkeiden haittoja nousi esiin Ruoholahden rakentamisen yhteydessä
- Toiminta aloitettiin vuonna 2011
 - 2011 Ahma Insinöörit Oy
 - Jätkäsaari ja Kalasatama
 - 2015 Sito Rakennuttajat Oy
 - + Kruunuvuorenranta
 - 2019 Sito Rakennuttajat Oy
 - +Pohjois-Pasila +Keski-Pasila +Tullivuori +Hernesaari +Koskela +Honkasuo +Kuninkaantammi +Fallkullan kiila + Malminkenttä
 - 2023 Sitowise Oy
 - +paljon alueita...

Rakentamislogistiikan organisaatio

- Tilaaja (Helsingin kaupunki)
 - Joonas Hakkila joonas.hakkila@sitowise.com
- Toimittaja/konsultti (Sitowise Oy)
 - Projektipäällikkö: Perttu Hautala perttu.hautala@sitowise.com
 - kuusi valvojaa, Kruunuvuorenrannan valvoja
logistiikka.kruunuvuorenranta@hel.fi
 - neljä kiinteää aluetta: Jätkäsaari, Kalasatama, Pasila ja Kruunuvuorenranta
 - Valvoja 5: Kuninkaantammi, Honkasuo, Fallkullan kiila ja Malminkenttä
 - Valvoja 6: Itis-Puotila, Mellunmäki, Oulunkylä

Rakentamislogistiikan arki

- Viranomaisyhteistyön tukeminen (katutarkastaja, ympäristötarkastaja, poliisi, pelastuslaitos, rakennusvalvonta, jne.)
- Alueiden käytön koordinointi lyhyellä ja pitkällä aikavälillä (tontit sekä yleiset alueet)
- Kaupungin kanslian toiminnan tukeminen
- Rakennushankkeiden toimintaedellytysten varmistaminen
- Asukkaiden ja alueen työntekijöiden turvallisuuden koordinointi

Rakentamislogistiikan haasteita

- Usean suuren rakennushankkeen yhteensovitus saman aluerakennushankkeen alueella (esim. allianssit)
- Erittäin ahtaisten alueiden rakentaminen (esim. Kalastaman Nihti)
- Koulujen ja päiväkotien toiminnan turvaaminen (esim. Koskela)
- Sataman, rakentamisen ja asukkaiden tarpeiden yhteensovitus (esim. Jätkäsaari)
- Katujen kunnossapito ennen viimeistelyä (kadunpitopäätös) (esim. Kruunuvuorenranta)

Kruunuvuorenranta

- Rakentaminen siirtynyt kaikkialla hiljaisempaan aikaan
 - Aikaisemmin kaikki tontit käynnistyivät heti
 - Nyt tontit pitempään tyhjinä maailmantalouden tilanteen vuoksi
- Keskenäisyyden haittojen hallinta korostuu
- Asumisen laadun merkitys korostuu

23.4.2025

Joonas Hakkila

