

Kruunuvuorenrannan asukastilaisuus 23.4.2025

Kati Kiyancicek
kaupunginkanslia

Helsinki



Ajankohtaisia asioita

Asuntorakentamisen tilanne

- Aloitetut ja valmistuneet asunnot

Kruunusillat rakentumassa

- Merihaansilta ja Finkensilta jalankululle ja pyöräilylle jo 2025
- Kruunusillat jalankululle ja pyöräilylle 2026
- Liikennöinnin alkaminen 2027 alkaen

Palvelut alueella

- Monitoimikeskus Helmen (koulu, päiväkoti, nuorisotila, liikuntahalli) tilannekatsaus
- Kaupallisten palvelujen tilannekatsaus

Valotaide

- Wiirinkallion valotaide

Lauttaliikenne

- Kesäaikataulun mukaan liikennöimässä



Kuvat: Harri Saarinen



Asuntorakentamisen tilanne

Uusia asuntoja valmistunut

- vuonna 2024 : 208 asuntoa
- vuonna 2025 : 48 asuntoa

Rakentaminen aloitettu

- Vuonna 2024 aloitettu 501 asunnon rakentaminen
 - Kruunuvuorenranta 248 asuntoa
 - Herttoniemen teollisuusalue 151 asuntoa
 - Yliskylä 102 asuntoa
- Vuonna 2025 aloitettu 129 asunnon rakentaminen (3/2025)
 - Kruunuvuorenranta 129 asuntoa

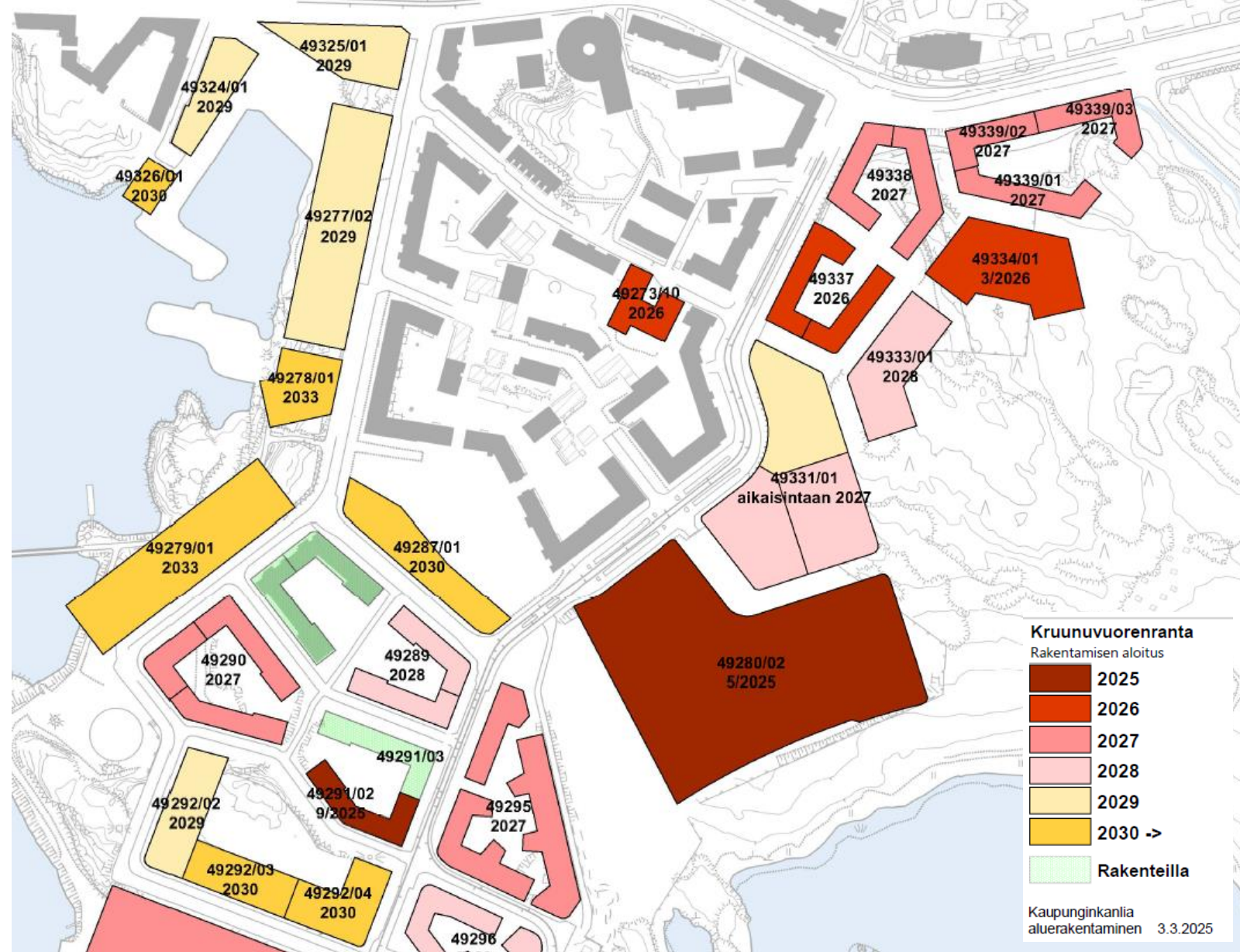


Kuva: Suomen Ilmakuva

Asuntotuotannon tilannekatsaus

Stansvikinkallio:

- Valitusten takia on myöhästynyt 9 tontin (5 korttelia) rakentaminen, yhteensä n. 61 000 k-m² asumista. Lisäksi on myöhästynyt kaupallisten palveluiden keskus, johon tulee sijoittumaan alueen päivittäistavarakaupat. Lisäksi yksi tontti (7 000 k-m²) oli varattuna, mutta varauksen saaja meni konkurssiin.
- Alueen tontit on varattu pääasiassa asumisoikeus- tai aravuokratuotantoon.



Haakoninlahti 1:

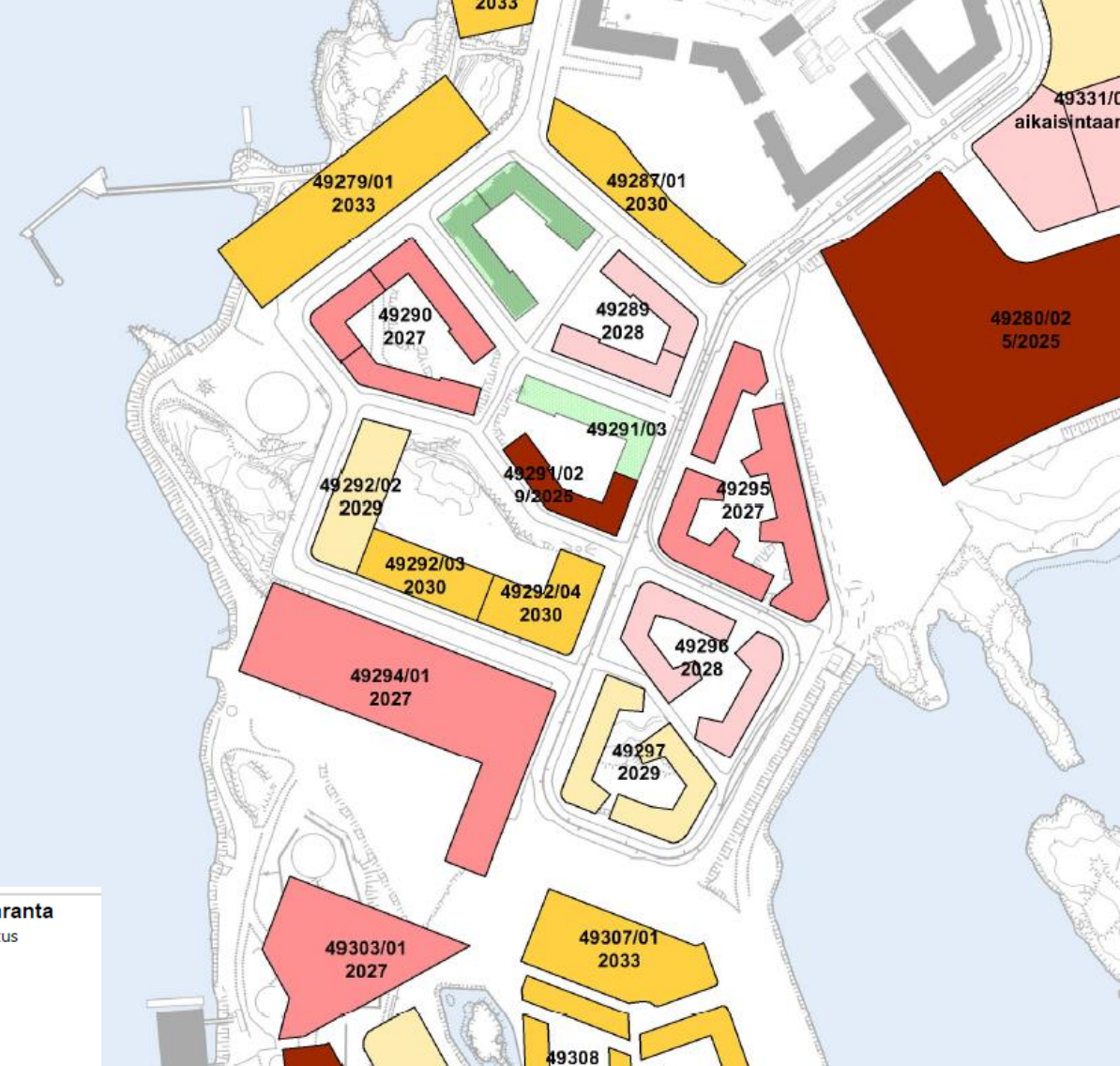
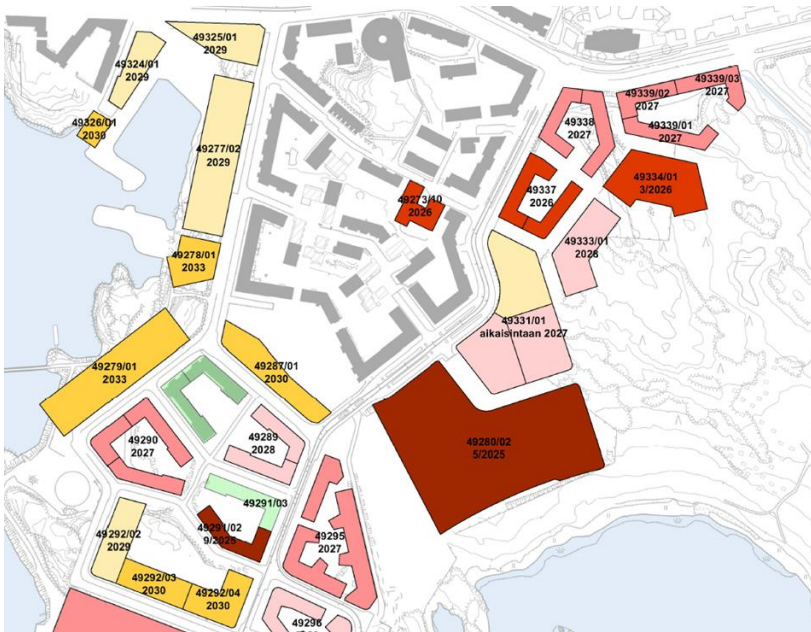
- Yhden tontin rakentaminen (3 000 k-m², omistusasuntoja) on myöhästynyt useita vuosia, jossa toimija vaihtunut

Haakoninlahti 2:

- Bonavan hanke (5 100 k-m², omistusasuntoja) alkamassa mahdollisesti keväällä 2025.

Valmistuneita:

- Hartela / As Oy Kajo



Kruunuvuorenranta

Rakentamisen aloitus

	2025
	2026
	2027
	2028
	2029
	2030 ->
	Rakenteilla

Kaupunginkantla
aluerakentaminen 3.3.2025

Kruunuvuori

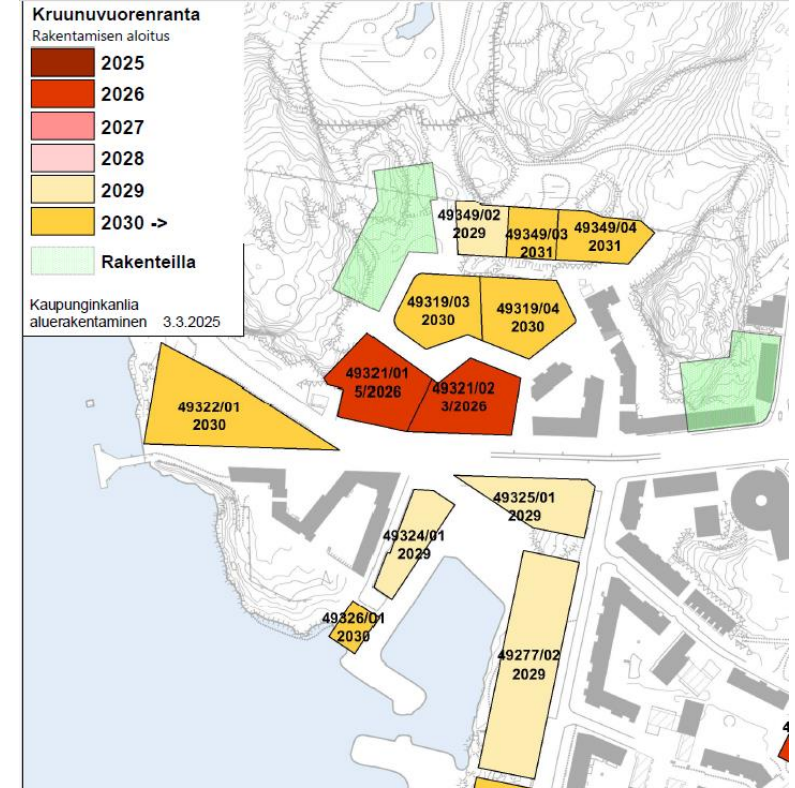
- Skanska aloittanut As Oy Kultasirittäjä (3 200 k-m², omistusasuntoja)
- Saton kahden tontin hankkeet (9 200 k-m², vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja) eivät ole alkaneet

Koirasaaret

- Keelen hanke alkanut alkuvuodesta rakentumaan (3 200 k-m² omistusasuntoja)

Valmistuneita:

- Skanska / As Oy Maininki



Peab
Asuntosäätiö,
Setlementtiasunnot

Rakennettavat alueet

(likimääräisesti)

- Kadut punaisella
- Tontit sinisellä

ATT

Varaamatta

ATT

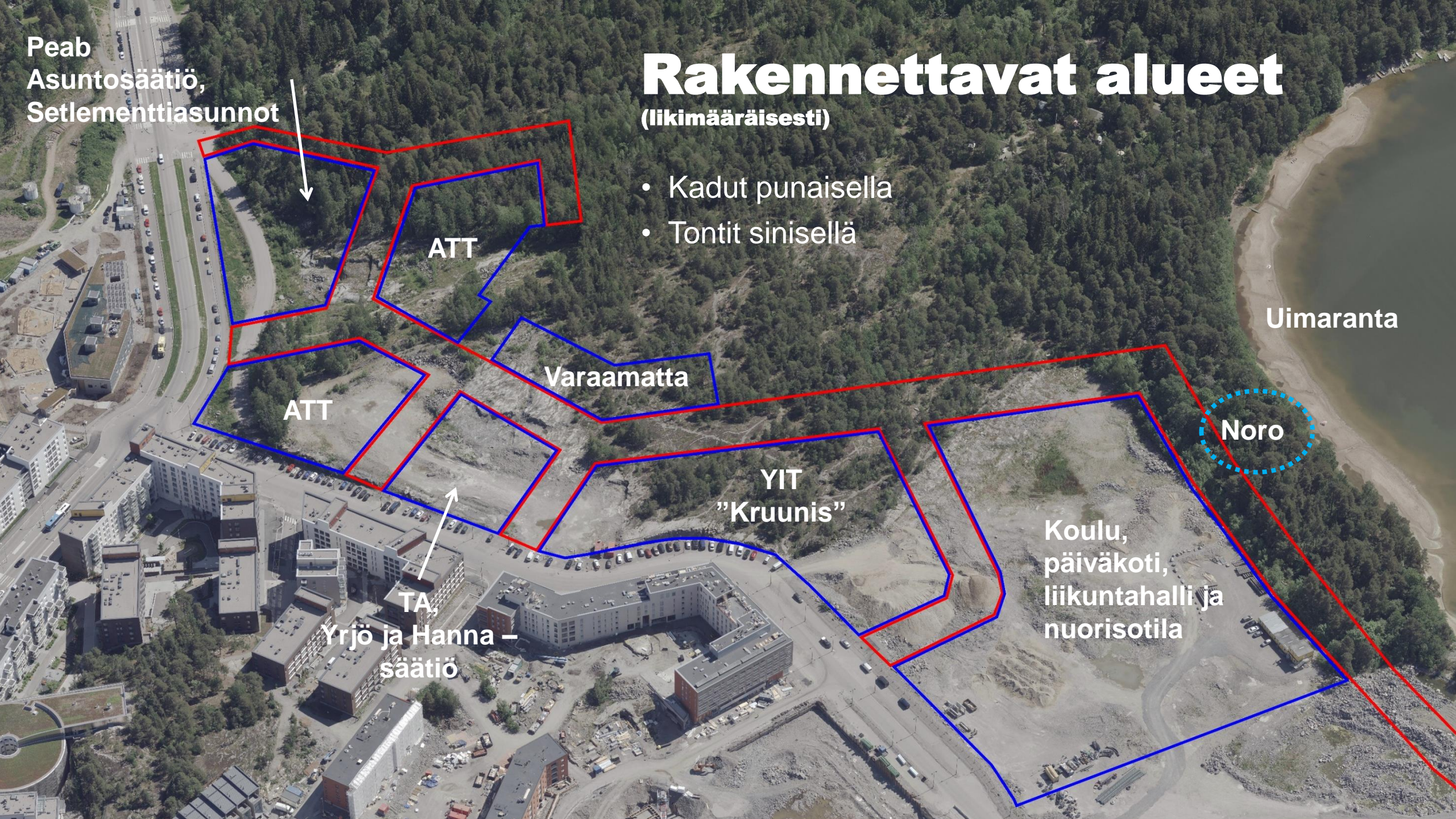
YIT
"Kruunis"

Noro

Koulu,
päiväkoti,
liikuntahalli ja
nuorisotila

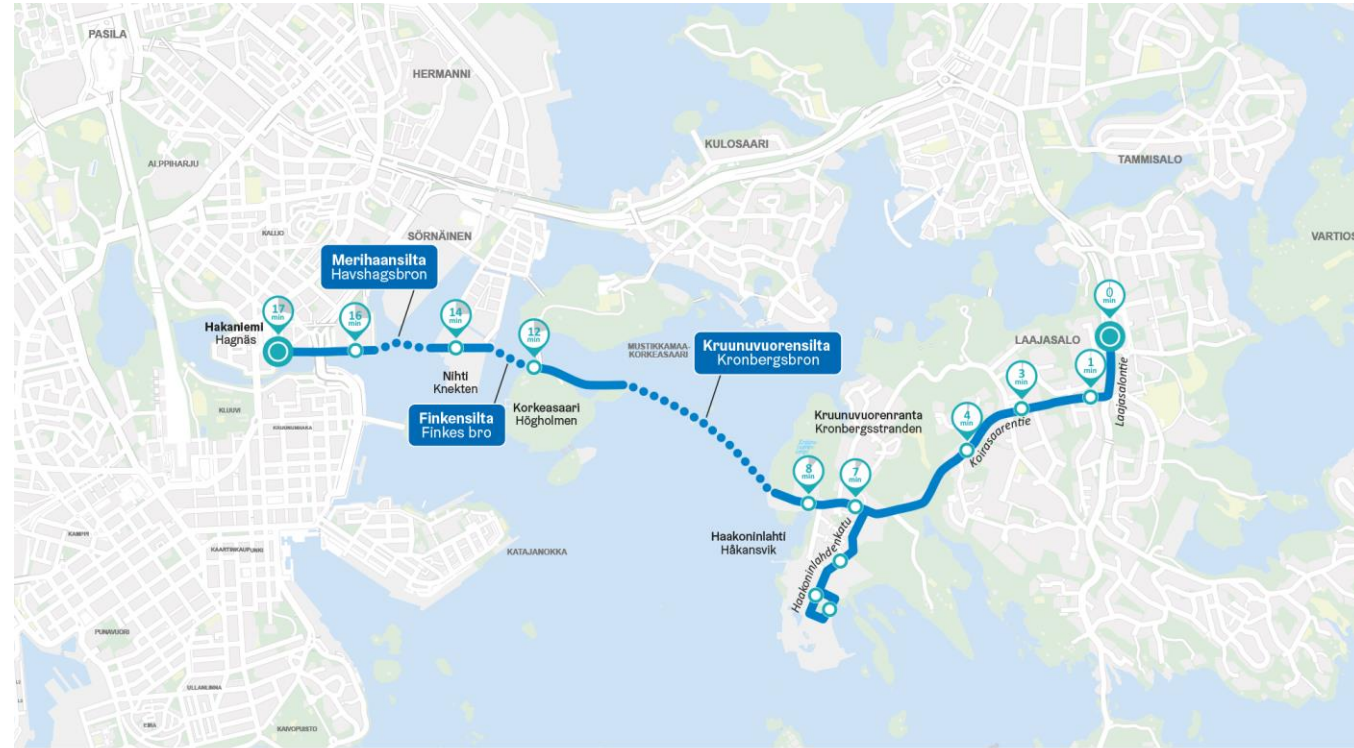
TA,
Yrjö ja Hanna –
säätiö

Uimaranta



Kruunusillat raitiotieyhteys

Merihaansilta ja Finkensilta jalankululle ja pyöräilylle jo 2025
 Kruunusillat jalankululle ja pyöräilylle 2026
 Koeliikenteen alkaminen 2025 syksyllä
 Kaupallisen liikennöinnin alkaminen 2027 alkaen



KRUUNUSILLAT-RAITOTIE 2027 / SPÅRVÄG KRONBROARNA 2027 / CROWN BRIDGES LIGHTRAIL 2027

- Kruunusillat-raitiotie
Spårväg Kronbroarna
Crown Bridges Light Rail
- Pysäkki
Hållplats
Stop
- Uusi silta
Ny bro
New bridge
- Päätepysäkki
Ändhållplats
Final stop



9.1.2022



Ajankohtaista palveluista

Hopealaakson liikuntapuisto (valm. 23)
Yksityisiä toimijoita: *tenniskentät ja Kruunisactive*



Hopealaakson päiväkoti (valm. 2021)



Lauttayhteys Pohjoisrantaan (5/2023->)
Kilpailutuksesta valittu

Väliaikainen kauppa Haakoninlahteen (4/2022->)



Lisäksi Borgströminmäessä päiväkoti (valm. 2018), koulujen väistötila ja väliaikainen nuorisotila sekä päivittäistavarakauppa

Kaupallisten palvelujen kortteli
Kruunis, rak. ~ 2027

Tahvonlahden koulun laajennus ja peruskorjaus, pk:n uudisrakennus, (valm. 23)

Kruunuvuorenrannan palvelukortteli, monitoimitalo Helmi – Kronbergsstrandens allaktivitetshus Pärlan (katurakentaminen käynnissä)

- Kruunuvuorenrannan peruskoulu, päiväkoti, liikuntahalli, nuorisotilat ja asukaspuisto rak. 2025-27
- Esteetön uimaranta suun. 2025->



Kruunuvuorenrannan keskuskoulu



Kuvat: Harri Saarinen



Valotaide

Wiirinkallion valotaide:

- Avajaiset 5.6.2025



Kuva: Helena Kolehmainen



Kiyancicek Kati
Projektinjohtaja

kati.kiyancicek@hel.fi
040 565 3977

Vastuualueet:
Kruunuvuorenranta
Herttoniemi
Laajasalo



Ahola Mikko
Projektipäällikkö

mikko.ahola@hel.fi
041 507 7079

Vastuualueet:
Kruunuvuorenranta
Herttoniemi
Laajasalo
Huopalahdenportti

Kiitos!